

**LA LA LAND j.d.o.o. za trgovinu i usluge**  
**BELI MANASTIR, Kralja Zvonimira 71**  
**OIB: 05243074935**  
**- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
**St-556/2024**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-556/2024-10 od 17. rujna 2024. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **LA LA LAND j.d.o.o. za trgovinu i usluge, BELI MANASTIR, Kralja Zvonimira 71, OIB: 05243074935**. Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek dana 08. svibnja 2024. godine. Dana 15. svibnja 2024. godine, sud je zaprimio prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, te da su ispunjeni stečajni razlozi. Sud je obustavio skraćeni stečajni postupak, te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 02. ožujka 2020. g., te obavlja djelatnost trgovine na malom rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama. Osnivač i zakonska zastupnica dužnika je Lana Kakuk Lukić, OIB: 97722019844, sa prijavljenim prebivalištem u Belom Manastiru, Kralja Zvonimira 71;
- 2) od mjeseca prosinca 2023. godine dužniku je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ Drinska 123, Osijek, urbroj: 251-763-126/1759-24-1 od 04.10.2024. godine, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih motornih vozila;**
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, broj 28642/2024 od 17.10.2024. godine, **dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.** Prema Uvjeranju DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, klasa: 938-08/24-04/297, ur. broj: 541-25-05/8-24-2 od 04.10.2024.g., **dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske;**
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, urbroj: 341-12-11/1-24-327 od 01. listopada 2024. godine, utvrđeno je da, u ovom trenutku, **dužnik nema prijavljenih zaposlenika;**

6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 118-08-6012-24 od 04.10.2024. godine, žiro račun **dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 7.354,74 EUR, te blokirane sve račune neprekidno 290 dana.**

## STANJE IMOVINE I OBVEZA

Odmah po donošenju Rješenja o otvaranju prethodnog postupka, otišao sam u sjedište stečajnog dužnika u Beli Manastir, Ulica Kralja Zvonimira 71. U obiteljskoj kući na navedenoj adresi nisam pronašao zakonsku zastupnicu dužnika. Kuća je bila zaključana, a rolete na prozorima spuštene, te, stoga, ostavlja dojam da trenutačno u njoj nitko ne živi.

S obzirom na nedostupnost zakonske zastupnice dužnika, u nastavku ovog Izvješća, navodim stanje imovine i obveza dužnika sa 31.12.2022.godine, usporedivo sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, prema javno objavljenim Godišnjim financijskim izvještajima (GFI za poslovanje u 2023. godini nije objavljeno):

	Iznosi u eur i kn	
	31.12.2021.g.	31.12.2022.g.
<b>I M O V I N A</b>	<b>1.352,98 eur / 10.194,00 kn</b>	<b>1.228,75 eur / 9.258,00 kn</b>
1. Zalihe	1.352,98 eur / 10.194,00 kn	1.226,23 eur / 9.239,00 kn
2. Potraživanja	-	1,99 eur / 15,00 kn
3. Novac u banci i blagajni	-	0,53 eur / 4,00 kn

	31.12.2021.g.	31.12.2022.g.
<b>O B V E Z E</b>	17.753,00 eur / 133.760,00 kn	31.875,77 eur / 240.168,00 kn
KRA TKOROČNE OBVEZE (obveze prema dobavljačima, za poreze i doprinose, prema zaposlenicima)	17.753,00 eur / 133.760,00 kn	31.875,77 eur / 240.168,00 kn

Dužnik je sa 31.12.2022. godine imao iskazan GUBITAK tekuće godine u visini od **14.247,00 eur / 107.344,00 kuna.**

## POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Sukladno naprijed navedenom, knjigovodstvena dokumentacija mi nije bila dostupna, niti imam informaciju gdje bi se ona mogla nalaziti.

## ZAKLJUČAK

Uvidom u pribavljenu dokumentaciju, javno objavljenu i izdanu od strane nadležnih institucija, uz ostale prikupljene podatke, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Evidentirana imovina u Bilanci imovine dužnika sa 31.12.2022. godine je neznatna i odnosi se na ZALIHE ROBE u iznosu od 1.226,23 eur.  
Ostaje otvoreno pitanje kakvo je trenutačno stanje imovine dužnika, s obzirom na poslovanje tijekom 2023. i 2024. godine, a za koje nemamo knjigovodstvenih podataka.
- 2) budući da ne posjedujem dužnikovu knjigovodstvenu evidenciju, te da nisam pronašao nikakav trag poslovnih aktivnosti u sjedištu dužnika, a da mi je zakonska zastupnica dužnika nedostupna, **ne mogu se nedvojbeno očitovati o postojanju bilo kakve imovine u vlasništvu dužnika, čijim unovčenjem bi se namirili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka;**
- 3) kada se radi o prometu nekretninama od dana osnivanja dužnika do danas, nisam našao podatke koji bi ukazivali na navedene transakcije;
- 4) ako stavimo u odnos ukupno evidentiranu imovinu dužnika sa 31.12.2022. godine u iznosu od 1.226,23 eur sa njegovim ukupnim obvezama u iznosu od 31.875,77 eur, jasna je činjenica o prezaduženosti dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) prema prikupljenim podacima o odjavi radnika, osnovano se može pretpostaviti da dužnik, u ovom trenutku, ne obavlja svoju djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 290 dana;
- 6) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, zbog nedostajuće knjigovodstvene evidencije, nisam se u mogućnosti izjasniti po tom pitanju.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

### **mišljenje i prijedlog**

Unatoč nedostajućoj poslovnoj dokumentaciji, a na temelju prikupljenih podataka, može se osnovano zaključiti **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.

Međutim, kao privremeni stečajni upravitelj, u ovom trenutku **nemam nikakve podatke ili vjerodostojnu evidenciju o sadašnjem postojanju imovine dužnika i njezinoj vrijednosti,** čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u visini od 1.900,00 EUR. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =700,00 Eur**

- Izrada pečata	25,00 Eur
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 70,00 Eur)	420,00 Eur
- Troškovi platnog prometa	200,00 Eur
- Troškovi uredskog materijala	55,00 Eur

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJ. POSTUPKU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA: =1.200,00 Eur**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	500,00 Eur
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	700,00 Eur

Stoga predlažem stečajnom sudu:

1) da donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 1.900,00 Eur, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;

2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

Budući da zakonska zastupnica dužnika Lana Kakuk Lukić, OIB: 97722019844, sa prijavljenim prebivalištem u Belom Manastiru, Kralja Zvonimira 71, nije dostupna, te, nije poznato gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika, ne može se, stoga, obvezati za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 30. listopada 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj: